

## Fazendo Negócios no Brasil

Como o quinto maior país do mundo, a nona maior economia e com uma população de cerca de 188 milhões (2007), o Brasil tem desempenhado um papel importante no cenário internacional, reativando acordos comerciais e relações com antigos parceiros internacionais, e revendo questões relevantes para o debate sobre o desenvolvimento do comércio de bens e serviços em toda a comunidade internacional. Como os investimentos estrangeiros diretos no Brasil têm aumentado constantemente e os desafios para os investidores estrangeiros têm diminuído em comparação com outros países emergentes, o Brasil apresenta um enorme potencial como parte das economias do BRIC para empresas, com oportunidades de investimento e crescimento.

Com escritórios localizados em seis diferentes cidades do Brasil, **Loeser e Portela Advogados** tem ampla e consolidada experiência em assistir empresas e indivíduos estrangeiros investindo no Brasil, prestando serviços jurídicos focados nos diferentes negócios de seus clientes e adaptados às suas necessidades específicas, proporcionando soluções completas para a estruturação de seus negócios no Brasil. **Loeser e Portela Advogados** assiste diversas empresas nacionais e internacionais, representantes de uma ampla gama de segmentos empresariais, através dos seus profissionais especializados em vários campos de atuação, tais como:

### Direito Tributário

O Brasil é normalmente considerado o “país dos impostos”, já que há mais de 50 diferentes impostos e contribuições sociais em vigor que podem ser tributados a empresas locais. Além disso, o Brasil tem um sistema tributário altamente regulamentado, burocrático e complexo, razão pela qual é extremamente recomendável que uma consultoria tributária específica seja realizada antes de qualquer transação envolvendo partes ou bens brasileiros. **Loeser e Portela Advogados** presta assistência jurídica integral em Direito Tributário brasileiro, incluindo: consultoria e planejamento tributários, pareceres jurídicos, assistência com auditoria fiscal, e contencioso administrativo e judicial, entre outros.

### Direito Societário

Os tipos mais comuns de entidades utilizados por estrangeiros quando investem no Brasil são a Sociedade Limitada e a Sociedade Anônima de capital fechado. Os investidores estrangeiros devem estar cientes das normas específicas aplicáveis a essas empresas, como por exemplo em relação à necessidade de representantes legais, contribuição de capital, responsabilidade de diretores e conselheiros, publicações, formalidades dos documentos a serem preparados no exterior, entre outros. **Loeser e Portela Advogados** oferece assessoria jurídica completa em Direito Societário, incluindo a assistência em incorporações, reestruturação societária, fusões, cisões, consolidações, contratos de *joint ventures* e consórcios, acordos de acionistas, planos de opção de ações, elaboração e registro de atos societários, governança corporativa e contencioso administrativo e judicial, entre outros.

### Fusões e Aquisições

A consolidação da democracia brasileira, a estabilidade econômica, a obtenção de grau de investimento, a adoção de práticas de governança corporativa, a força do mercado de capitais brasileiro, o ingresso de *private equities*, fundos de *hedge*, bancos de investimento e dos investidores qualificados são fatores que indicam que as fusões e aquisições, embora sujeitas a influências de maior ou menor intensidade, vão permanecer na agenda dos empresários que investem no Brasil. **Loeser e Portela Advogados** presta assistência jurídica completa sobre M&A

e já atendeu vários investidores estrangeiros em operações de M&A no Brasil, seja em fusões, aquisições, cisões, operações de associação, aquisição de divisões, negócios ou ativos, aquisições por diretores (MBO) e alavancadas (LBO), com foco nos negócios específicos de cada cliente em todas as etapas das transações, inclusive negociando e elaborando memorandos de entendimento, acordos de confidencialidade, contratos de compra e venda de participações societárias e instrumentos jurídicos acessórios, planejamento e reestruturação societária, assistência pré e pós-aquisição, estruturação de garantias e de acordos de garantia, apresentação de consultas antitruste e acompanhamento de processos, entre outros.

## Infraestrutura

O desenvolvimento sustentável de sua infraestrutura é estratégico para o crescimento do País. O Governo Brasileiro, quanto empresas privadas nacionais e estrangeiras têm investido fortemente nesse setor, estimulados por recentes mudanças na legislação e na regulação. **Loeser e Portela** tem ampla experiência em projetos de infraestrutura nos setores de mineração, portos, saneamento, energia, mineração, rodovias e ferrovias, bem como em telecomunicações. Com equipes altamente especializadas na regulação dessas áreas, temos também ampla experiência na assessoria na estruturação de projetos de infraestrutura, incluindo através de parcerias público-privadas, bem com no acompanhamento de procedimentos administrativos. Atuamos também na representação de clientes em procedimentos licitatórios, assessorando-o na formulação das suas propostas e eventual contencioso administrativo.

## Investimentos Estrangeiros

Investimentos no Brasil podem ser diretos (através da constituição de uma nova entidade societária ou aquisição de participação no capital de empresas brasileiras já existentes) ou indiretos (através de investimentos no mercado financeiro ou de valores mobiliários sem a constituição ou aquisição de participação em uma empresa brasileira). O registro adequado e tempestivo de capital estrangeiro junto ao Banco Central do Brasil (BACEN) é obrigatório para possíveis repatriações de capital e distribuição de lucros isenta de impostos por parte de investidores estrangeiros, assim como para prevenir eventuais sanções administrativas que podem ser impostas pelo BACEN. **Loeser e Portela Advogados** presta assistência jurídica integral em relação a investimentos estrangeiros, o que inclui planejamento tributário e planejamento do fluxo de capital, registro e regularização de capitais estrangeiros, empréstimos em moeda estrangeira e conversão de créditos em investimento estrangeiro, remessa de lucros e repatriação de capital ao exterior, e procedimentos administrativos e judiciais perante o BACEN.

## Contratos

Ao firmar um contrato com uma parte brasileira, os investidores estrangeiros devem estar familiarizada das peculiaridades que cercam a doutrina e jurisprudência brasileiras aplicáveis aos contratos, incluindo a definição das leis aplicáveis e as jurisdições adequadas; eleição de tribunais de arbitragem, regras especiais para determinados tipos de acordos, como para contratos de representação comercial, entre outros. **Loeser e Portela Advogados** presta assistência jurídica completa em relação à elaboração e negociação de contratos nacionais e internacionais de qualquer natureza, tais como compra e venda de bens e produtos, representação comercial, fornecimento, distribuição, franchising, licenciamento de direitos de propriedade intelectual, EPC e acordos *turn-key*, bem como contratos de trabalho, rescisões contratuais e acordos de compensação e remuneração em planos de opção de ações e participação nos lucros.

## Financiamento de Projetos

A Copa do Mundo de Futebol FIFA de 2014 e os Jogos Olímpicos de 2016 irão desencadear diversos projetos de infraestrutura no Brasil, os quais vão exigir elevados níveis de investimentos estrangeiros no país. **Loeser e Portela Advogados** presta assistência jurídica completa em relação a financiamento de projetos, incluindo contratos de empréstimos e financiamentos, contratos de garantia e documentos correlatos, assessoria jurídica, atos societários necessários para a execução de financiamento, registro de operações perante o Banco Central do Brasil, e também assistência pós-fechamento no acompanhamento da operação de financiamento.

## Contencioso Judicial e Administrativo

O burocrático e complexo sistema judiciário brasileiro somado ao alto número de requerimentos e recursos disponíveis às partes, podem determinar a demora ou a não a solução de um litígio. Isso requer uma atenção especial quando se trata de investir no Brasil. **Loeser e Portela Advogados** possui larga experiência na prestação aos seus clientes de assistência contenciosa tributária, comercial, cível e trabalhista, seja na esfera judicial ou administrativa, inclusive em órgãos judiciais, tribunais de recurso (administrativo, Estadual ou Federal), Supremo Tribunal Federal, Superior Tribunal de Justiça e Conselhos de Contribuintes.

## Real Estate

O mercado imobiliário brasileiro tem exigido estruturas cada vez mais complexas para a implementação de negócios. **Loeser e Portela Advogados** tem profissionais qualificados focados na prestação de serviços jurídicos relacionados à estruturação de empreendimentos imobiliários, compra, venda e locação de imóveis, urbanos e rurais, dentre outros, incluindo a negociação e a elaboração de instrumentos para a captação de recursos, garantias, além de assessoria legal na avaliação de documentação de imóveis urbanos ou rurais, públicos ou privados, e assessoria junto a Registros de Imóveis e demais órgãos competentes.

Loeser e Portela Advogados se destaca pela apresentação de soluções diferenciadas e personalizadas que atendem as necessidades de seus clientes durante todas as fases de empreendimentos e projetos imobiliários, seja durante o período de negociação e fechamento dos contratos, como também durante a fase de execução.

### São Paulo - SP

Tel. 55 11 3879 2800  
Fax 55 11 3879 2801  
lbhlaw\_sp@lbhlaw.com.br

### Rio de Janeiro - RJ

Tel. 55 21 2210 3138  
Fax 55 21 2516 4391  
lbhlaw\_rj@lbhlaw.com.br

### Brasília - DF

Tel. 55 61 3321 6021  
Fax 55 61 3226 9420  
lbhlaw\_bsb@lbhlaw.com.br

### Campinas - SP

Tel. 55 19 3295 5201  
Fax 55 19 3295 5424  
lbhlaw\_cam@lbhlaw.com.br